

# Dom jednorodzinny we Wrocławiu

Do końca lata tego roku zakończy się we Wrocławiu budowa domu jednorodzinnego według projektu Jadwigi i Szymona Haniszów z Pracowni „Plan”. Inwestycja realizowana jest pod nadzorem firmy MULTI.

Prezentowana inwestycja była szczególnym wyzwaniem dla MULTI jako inwestora zastępczego. Projekt domu zakładał wiele nietypowych rozwiązań, np. częściowo nadwieszony gabinet, przeszklenia narożne bez słupków, zróżnicowanie zadaszenia (sypialnie przekryte dachem spadzistym i taras na stropodachu odwróconym) czy wykończenie znacznej części elewacji łupkiem. Do tego dochodzą bardzo wysokie wymagania zarówno architektów, jak i inwestorów, którzy od samego początku zwracali uwagę na wyszukaną architekturę, funkcjonalność wnętrza oraz wysoką jakość wykonania. W projekcie przewidziano również szereg zaawansowanych technicznie rozwiązań: rekuperację, system zarządzania instalacją elektryczną i nowoczesny system grzewczy. Wszystko to sprawiło, że MULTI podjęło się zadania potencjalnie najeżonego pułapkami.

Pierwszą przeszkodą do pokonania było przygotowanie dokładnego kosztorysu całego przedsięwzięcia i ustalenie ścisłego harmonogramu prac. Jednak duże doświadczenie w tej dziedzinie umożliwiło uporanie się z tym zadaniem w stosunkowo krótkim czasie.

Kolejnym problemem, i to znacznie poważniejszym, okazało się być znalezienie odpowiedniej ekipy wykonawczej – wiele firm zrezygnowało z podjęcia się prac ze względu na niewielkie doświadczenie w wykorzystaniu tak specyficznych materiałów i technologii. Konieczne okazało



się zatrudnienie oprócz podstawowej ekipy budowlanej również kilku ekip specjalistycznych, które zajmowały się wyłącznie konkretnymi zadaniami.

Również zapewnienie dostaw materiałów na budowę nie było sprawą prostą. Nietypowe materiały i elementy (zwłaszcza okna bez słupków narożnych) trzeba było sprowadzać z dość daleka, co mogło spowodować pewne przestoje, a ze względu na termin realizacji inwestycji harmonogram prac był bardzo napięty.

Trudności zostały jednak przezwyciężone i wszystkie zainteresowane osoby są zadowolone z efektów. Dzięki ścisłemu nadzorowi doradców MULTI udało się uniknąć błędów zarówno budowlanych, jak i finansowych (zaplanowany budżet został zrealizowany), a także dotrzymać wyznaczonego terminu, czyli półtora roku od

wylania fundamentów do przekazania budynku właścicielom.

Obecnie roboty budowlane są na ukończeniu. Rozpoczęto wykańczanie wnętrza, a wkrótce zakończone zostaną prace nad elewacjami. Dom będzie gotowy do zamieszkania już we wrześniu.

Uśmiecham się na myśl o moich dylematach sprzed półtora roku. MULTI zaproponowało nam coś nowatorskiego, czego na rynku polskim praktycznie nie było i gwarantowało przy tym dokładne wykonanie budżetu oraz dotrzymanie terminów. Zdecydowaliśmy się na tę ofertę, bijąc się z myślami – niełatwo być pionierem. Obecnie nie żałuję swojej decyzji i nie wyobrażam sobie, jak można inaczej budować domy. MULTI to faktycznie przyjemność budowania.

Agata Hanisz, inwestorka



**MULTI Sp. z o.o.**

ul. Czysa 2-4, 50-013 Wrocław  
tel./fax (071) 798 38 70  
multi@archipelag.pl  
[www.multi.archipelag.pl](http://www.multi.archipelag.pl)