

Wciąż nie możemy uwierzyć w nasze szczęście!

Pierwszy konkurs Dom Marzeń Polaka, w którym można było wygrać dom zaprojektowany i wybudowany przez ARCHIPELAG, pojawił się na łamach dziennika „Rzeczpospolita” w 2002 roku. Druga jego edycja to rok 2003, trzecia zaś wystartowała w kwietniu 2007 r. – wzięło w niej udział kilka tysięcy uczestników, a nagrodę główną wygrali państwo Katarzyna i Mariusz Latkowscy. Projekt budynku przygotowany przez Pracownię ARCHIPELAG powstał według wytycznych wynikających z ankiet nadsyłanych przez czytelników biorących udział w konkursie i od września 2007 r. „Lamia” powstaje w Podlasiu w gminie Walim.



Kim są zwycięzcy?

Państwo Latkowscy to młode małżeństwo mieszkające w Wałbrzychu. Początkowo wynajmowali tam niewielką kawalerkę, którą jednak niechętnie określali mianem domu. Mieszkanie to kojarzy im się z zimną wodą, grzybem na ścianach i kłopotami z sąsiadami. Zdarzały się także włamania. Dzięki pomocy rodziny udało im się zmienić miejsce zamieszkania – przenieśli się na typowe blokowisko z lat 70. Pani Katarzyna jest inżynierem w firmie projektowo-wykończeniowej, zajmuje się instalacjami sanitarnymi, pan Mariusz prowadzi własną, jednoosobową firmę. Oboje kochają góry i dlatego gdy w malowniczej gminie Walim niedaleko Wałbrzycha zobaczyli wolną działkę, postanowili ją kupić, aby w przyszłości wybudować na niej wymarzony dom. Nie wiedzieli wtedy jeszcze, jakie niespodzianki szykuje im rok 2007. Nie tylko wygrali konkurs i piękny dom, ale także urodził im się syn Michał. Do wzięcia udziału w konkursie zachęciła panią Katarzynę mama. Kolejne wydania „Rzeczpospolitej” z kuponami często ciężko było kupić, ale udawało się. Pracę konkursową napisała pani Katarzyna, obiecując mężowi: „Wygram dla nas ten dom!”.

Jak wygląda „Lamia”?

To dom, jaki sobie wymarzyliśmy – mówią państwo Latkowscy. Dom jest nie za duży, prosty, o harmonijnej konstrukcji. Jest to budynek parterowy z użytkowym poddaszem, dwuspadowym dachem i garażem w bryle budynku. Przede wszystkim urzekły nas okiennice i wyjście do ogrodu. Centralnie umiejscowiony kominek będzie widać z każdego zakątka domu. Bardzo podoba nam też rozkład pomieszczeń oraz wydzielenie strefy dziennej na parterze i sypialnej na górze. Na parterze domu jest obszerny wiatrołap z miejscem na garderobę, a za nim znajduje się hol z klatką schodową, pod którą zaplanowano toaletę. Część dzienna naszego domu to duża, otwarta kuchnia, jadalnia oraz przestronny salon z kominkiem. Położenie salonu umożliwi swobodną aranżację i wydzielenie różnych stref – np. telewizyjnej lub wypoczynkowej. Na piętrze „Lamii” mieszczą się trzy sypialnie i rodzinna łazienka doświetlone oknami połączonymi. Przestrzeń nad garażem zaadaptowano na cele użytkowe. Dostanie się do niego umożliwią opuszczane schody. Na granicy działki rosną piękne stare lipy. Będzie też wspaniały widok z okna – panorama Gór Sowich i Wałbrzyskich. Okna w kuchni wychodzą na skalniak. Na działce jest sporo dużych głazów zwiezionych z okolicznych pól i można je ciekawie zagospodarować.

Kilka słów o Walimiu

Gmina Walim położona jest w malowniczej dolinie rzeki Walimki, w Sudetach Środkowych, na południowym wschodzie od Wałbrzycha. Walim znany był od XIV wieku jako osada górnicza, gdzie wydobywano rudy srebra. W XVII wieku nastąpił rozwój przemysłu

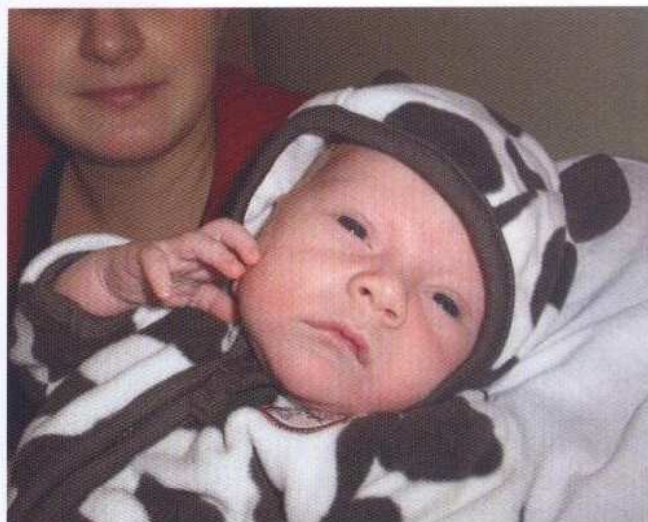


włókienniczego – zakłady Przemysłu Lniarskiego istniały do 1991 r. Obecnie dominującymi gałęziami produkcji są m.in. przemysł włókienniczy z produkcją tkanin frotte – ręczników, przemysł drzewny oraz rozlewnia wód gazowanych. Gmina Walim obfituje w zabytki, a do najatrakcyjniejszych z nich można zaliczyć Sztolnie Walimskie. W Masywie Włodarza od 1943 roku Niemcy prowadzili zakrojone na szeroką skalę prace budowlane w ramach ściśle tajnego projektu „Riese”, co znaczy „Olbrym”. W samym masywie powstało pięć sztolni, z których obecnie jedynie dwie są udostępnione zwiedzającym, pozostałe podziemne kompleksy zostały wysadzone lub zamaskowane w maju 1945 r. Jedną z teorii o projekcie „Olbrym” głosi, że korytarze i pomieszczenia podziemne miały być Kwaterą Główną władz Rzeszy. Inne hipotezy wskazują na ośrodek badań i produkcji broni atomowej. Być może poznamy prawdę o hitlerowskich działaniach po odkopaniu niepepnetrowanych dotąd sztolni, w których według domysłów kryją się tajne plany, technologie i bezcenne dzieła sztuki. Szczególnie docenić należy atrakcje turystyczne Walimia – szlaki

turystyczne i ośrodki narciarskie na zboczach Gór Sowich. W tak pięknej okolicy Państwu Latkowskim, właścicielom konkursowego domu, z pewnością będzie się dobrze mieszkają.

Jak powstaje Lamia?

Państwo Latkowscy są częstymi gośćmi na budowie prowadzonej przez firmę MULTI. Teraz, gdy dom jest niemal gotowy, mówią, że trudno im uwierzyć, iż w tak krótkim czasie, bo zaledwie od września ubiegłego roku, gdy widzieli niewielką dziurę w ziemi i wylewanie fundamentów, wyrósł tak piękny i duży dom. Jedynym problemem podczas budowy okazał się wjazd na działkę. Wąska i błotnista droga utrudniała podjazd i manewry ciężkim samochodom z materiałami budowlanymi. Powodowało to opóźnienia w rozładunku. Jednak wyjątkowo ciepła i bezśnieżna zima pozwoliła nadrobić powstałe niewielkie zaległości i już od stycznia dom jest pokryty dachem,



zamontowano stolarkę okienną, kończące są prace przy stawianiu ścianek działowych na poddaszu. O ile warunki atmosferyczne pozwolą, w najbliższym czasie położone zostaną elewacje.

Serdecznie gratulujemy narodzin syna oraz życzymy przyjaznej, wiosennej aury, aby jak najprędzej udało się Państwu zamieszkać w wymarzonej „Lamii”.

ARCHIPELAG PL
PROJEKTY DOMÓW

 RZECZPOSPOLITA



Sponsorzy:

YTONG

silka

Roben
CERAMIKA BUDOWLANA

m s więcej niż OKNA

VELUX

MULTI

Generalny wykonawca: