

# KOSZTORYSY

Wybór projektu przyszłego domu nie jest łatwy – trzeba wziąć pod uwagę potrzeby swoje i swojej rodziny, należy zestawić oczekiwania z możliwościami przede wszystkim finansowymi. Aby móc to zrobić trzeba poznać koszty budowy domu. Kosztorys budowlany jest niezbędnym przewodnikiem jak poruszać się w całym procesie budowy, jak go planować, jak kontrolować. A co najważniejsze – jak obniżyć koszt budowy.

ARCHIPELAG PL

## Nasze kosztorysy:

- ⊗ tworzone są do projektów domów Pracowni Projektowej ARCHIPELAG – z zastosowaniem technologii zaproponowanej przez architektów,
- ⊗ opracowywane są na podstawie średnich (ogólnokrajowych) cen materiałów podawanych przez kwartalnik Sekocenbud oraz cen podawanych przez dostawców i producentów – aktualnych na dany kwartał roku,
- ⊗ opracowywane są na podstawie średniej ceny roboczogodziny kalkulowanej dla danego miasta lub województwa – są więc zróżnicowane w zależności od lokalizacji budowy.

**Kosztorys budowlany to zestawienie uśrednionych kosztów budowy domu. Obejmuje koszt wszystkich prac budowlanych poza kosztami instalacji.**

### PLANUJ, KONTROLUJ, ROZLICZAJ

Precyzyjna kalkulacja zamieszona w kosztorysie pozwala na zaplanowanie wydatków, na zaplanowanie prac, „podpowiada” organizacją jakich kolejnych czynności należy się zająć; pozwala również na kontrolowanie zarówno finansowe (porównanie kosztów z kosztorysu z realnymi wydatkami) jak i wykonawcze (świadome uczestnictwo w odbiorach etapów budowy), a co najważniejsze – pozwala na rozliczanie ekip wykonawczych ze zużytych materiałów, czasu pracy, itp. Kosztorys jest ważny nie tylko dla inwestora, aby wiedzieć, ile inwestycja będzie kosztować, ale też dla banku, który m.in. na tej podstawie określi wysokość przyznanego kredytu.

Na wysokość wydatków na budowie wpływa: projekt architektoniczny i zaproponowane w nim rozwiązania; technologie (materiały) wykorzystane podczas budowania, harmonogram prac, czyli czas trwania budowy (wydłużanie tego procesu podraża koszty); sposób budowania: czy

jest to system gospodarczy, czy budowa z generalnym wykonawcą; jakość robót budowlanych (jeśli poszczególne etapy wymagają poprawek, koszty rosną).

Aby sporządzić realny kosztorys, trzeba wykonać prawidłowy i dokładny przedmiar (jest to wyliczenie zapotrzebowania na poszczególne materiały na podstawie projektu technicznego). Następnie na jego podstawie oraz według Katalogów Nakładów Rzeczowych (tzw. KNR) sporządza się kosztorys. KNR to katalogi z zawartymi normami zużycia materiałów, sprzętu, nakładami robocizny na poszczególne prace budowlane. Kosztorysy mają pomóc w podjęciu decyzji o wyborze projektu i przyszłego domu. Lepiej od samego początku zdawać sobie sprawę z kosztów, które trzeba będzie ponieść budując dany dom, niż utknąć w trakcie budowy – co nie tylko odroczy możliwość zamieszkania w nim ale również podwyższy jego realną cenę. Warto wiedzieć, że nawet niewielki, prosty i tani dom może być piękny!

## Po co kosztorys?

materiały niezbędne do wybudowania domu

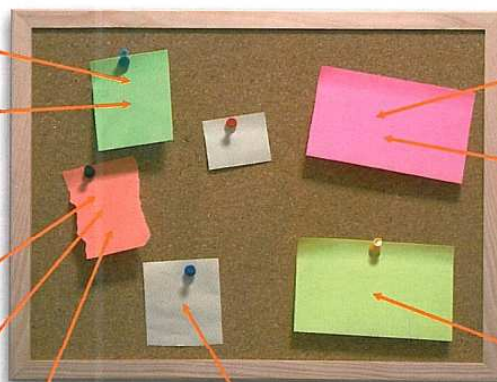
cenę i konieczną ilość poszczególnych materiałów

czas pracowników potrzebny na wykonanie poszczególnych prac

wynagrodzenie należne pracownikom

jak dokonywać odbiorów prac na poszczególnych etapach budowy

### Dzięki kosztorysowi poznasz:



sprzęt jaki trzeba wynająć do budowy domu

cenę wynajmu i czas pracy sprzętu

jak kontrolować wydatki

kosztorys jest konieczny, jeśli chcesz ubiegać się o kredyt

**ZAPYTAJ NASZEGO KOSZTORYSANTA!**

tel. (071) 798 38 00, e-mail: [kosztorys@archipelag.pl](mailto:kosztorys@archipelag.pl)

**ARCHIPELAG. Domy z dobrą energią**

© GRUPA ARCHIPELAG