

# Budowa pod czujnym okiem fachowca

Profesje. Warto powierzyć budowę naszego domu w ręce inwestora zastępczego, który zajmie się inwestycją od A do Z

**Dla wielu z nas własny, w dodatku zaprojektowany specjalnie z myślą o naszych oczekiwaniach dom to spełnienie marzeń.**

Jednak droga, która wiedzie do zamieszkania w nim nie jest wcale usłana różami.

Czy rzeczywiście budowa musi wymagać tyle czasu i energii? Otóż niekoniecznie. Wszystko zależy od wybranego przez nas sposobu realizacji inwestycji.

## System gospodarczy

Decydując się na sposób tradycyjny, tzw. budowę systemem gospodarczym, musimy zdawać sobie sprawę, że sami będziemy odpowiadać za koordynację wszystkich robót i formalności. Czekają nas wyprawy do sklepów z materiałami, pilnowanie terminowości dostaw, negocjacje z wykonawcą i regularne wizyty na placu budowy.

Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody mają swoich zwolenników wśród tych inwestorów, którzy lubią samodzielnie wszystkiego doglądać i są przekonani, że nikt nie zrobi tego lepiej od nich. Decydują się na nią również Ci szczęśliwcy, którzy dysponują dużą ilością czasu wolnego

i chęcią, by przeznaczyć go właśnie na zaangażowanie się w cały proces budowy. Dla pozostałych te sposoby realizacji tak skomplikowanego przedsięwzięcia są uciążliwe, bo wymagają ogromnych nakładów czasu i energii. W dodatku mało kto posiada fachową wiedzę, pozwalającą ustrzec się przed fatalnymi pomyłkami, usterkami czy problemami z wykonawcą. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w ręce inwestora zastępczego, który całą budową zajmie się od A do Z.

## Gwarancja sukcesu

Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy.

- Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI, zajmującej się pełnym inwestorstwem zastępczym. - Doradcy, w imieniu klienta koordynują całość inwestycji i odpowiadają za jej prawidłowy przebieg.

Decydując się na usługi inwestora zastępczego mamy gwarancję, że nie ucierpi nasze życie towarzyskie ani rodzinne. Zyskujemy także spokój i pewność, że nasz wymarzony



Inwestor zastępczy szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy domu

dom będzie w znakomitej kondycji i przez najbliższe lata obejdzie się bez większych remontów i konserwacji, które często są skutkiem wcześniejszych, błędnych decyzji.

Inwestor zastępczy szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy domu. Oznacza to, że zaofertuje pomoc już na etapie wyboru działki. Tym samym klient

zyskuje komfort i bezpieczeństwo, gdyż inwestycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie. (oprac. ar)



**INWESTYCJE** Jaki wybrać sposób realizacji budowy

## Po kostki w błocie czy przed komputerem?

Dla wielu z nas własny, w dodatku zaprojektowany specjalnie z myślą o naszych oczekiwaniach dom to spełnienie marzeń. Jednak droga, która wiedzie do zamieszkania w nim, nie jest wcale usłana różami. Czy rzeczywiście budowa musi wymagać tyle czasu i energii?

Niekoniecznie. Wszystko zależy od wybranego przez nas sposobu realizacji inwestycji. Decydując się na sposób tradycyjny, tzw. budowę systemem gospodarczym, musimy zdawać sobie sprawę z tego, że sami będziemy odpowiadać za koordynację wszystkich robót i formalności. Czekają nas wyprawy do sklepów z materiałami, pilnowanie terminowości dostaw, negocjacje z wykonawcą i regularne wizyty na placu budowy. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy.

Obie te metody mają swoich zwolenników wśród tych inwestorów, którzy lubią samodzielnie wszystkiego doglądać i są przekonani, że nikt nie zrobi tego le-

piej od nich. Decydują się na nią również Ci szczęśliwcy, którzy dysponują dużą ilością czasu wolnego i chęcią, by przeznaczyć go właśnie na zaangażowanie się w cały proces budowy.

Dla pozostałych te sposoby realizacji tak skomplikowanego przedsięwzięcia są uciążliwe, bo wymagają ogromnych nakładów czasu i energii. W dodatku mało kto posiada fachową wiedzę, pozwalającą ustrzec się przed fatalnymi pomyłkami, usterkami czy problemami z wykonawcą.

Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w ręce inwestora zastępczego, który całą budowę zajmie się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy.

– Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi **Marek Wefeszczuk** z firmy **MULTI przyjemność budowania**. – Doradcy, w imieniu klienta, koordynują całością inwestycji i odpowiadają za jej prawidłowy przebieg.

**(HAP)**

Źródło: Intro Media