

### Zanim kupimy działkę...

**Zakup działki pod budowę naszego domu to bardzo poważna decyzja. Aby jej nie żałować warto podjąć pewne działania administracyjne, dzięki którym unikniemy przykrych niespodzianek w trakcie inwestycji.**

Pierwszą sprawą jest ustalenie kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona zadłużona lub obciążona innymi zobowiązaniami. Takie informacje znajdują się w księdze wieczystej, dostępnej w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego. Następnie czeka nas wizyta w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj dowiemy się czy na pewno na wybranej przez nas działce można zbudować dom oraz czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące zabudowy. Kolejna rzecz, którą warto sprawdzić to dystrybucja mediów. Lokalne przedsiębiorstwa zajmujące się ich rozporządzaniem powinny udzielić nam niezbędnych informacji o możliwości i kosztach przydziału gazu czy energii elektrycznej. Czy to już wszystko? Otóż nie... – *Aby mieć pewność, że nic nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej* – mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. – *Pozwoli to dowiedzieć się jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód gruntowych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu domu* – dodaje A. Nowicki.

### Dom budowany na lata...

Warto również sprawdzić czy nasza wymarzona działka nie podlega specjalnym ograniczeniom budowlanym ze względu na regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20% terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru NATURA 2000, chroniącego siedliska tych gatunków zwierząt i roślin, które są szczególnie istotne dla równowagi całego ekosystemu. Jak widać, ilość formalności może być przytłaczająca, ale tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata. Jeżeli jednak obawiamy się, że coś mogłoby nam umknąć, warto skorzystać z pomocy profesjonalnego inwestora zastępczego. Szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy domu. – *Naszym klientom oferujemy pomoc już na etapie wyboru działki* – zapewnia Marek Weleszczuk z firmy „MULTI przyjemność budowania”, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym. – *Przekazując budowę w nasze ręce klienci zyskują komfort i bezpieczeństwo, gdyż inwestycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży* – podkreśla. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie.

# Zanim kupimy działkę...

**Zakup działki budowlanej to poważna sprawa. Nieruchomość trzeba wcześniej sprawdzić. Na co zwracać uwagę?**

**Kasia Rożko**  
redakcja.branze@echomiasta.pl

Pierwszą sprawą jest ustalenie, kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona zadłużona lub obciążona innymi zobowiązaniami. Takie informacje znajdują się w księdze wieczystej dostępnej w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego. Ale by cokolwiek sprawdzić w księdze wieczystej, trzeba znać jej numer, który powinien podać nam jej właściciel. To właśnie z księgi wieczystej dowiemy się m.in. tego, czy interesująca nas nieruchomość nie jest objęta np. służebnością gruntową lub innym zobowiązaniem.

Następnie czeka nas wizyta w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj dowiemy się, czy na pewno na wybranej przez nas działce można zbudować dom oraz czy istnieją jakiegokolwiek ograniczenia dotyczące zabudowy.

## **Zieć badania gruntu**

Kolejną rzeczą, którą warto sprawdzić, to dystrybucja mediów. Lokalne przedsiębiorstwa zajmujące się ich rozprawdaniem powinny udzielić nam niezbędnych informacji o możliwości i kosztach przydziału gazu czy energii elektrycznej.

Czy to już wszystko? Otóż nie. – Aby mieć pewność, że nic nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej – mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. – Pozwoli to dowie-

dzieć się, jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód gruntowych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwicznieniu domu – dodaje Nowicki.

## **Dom budowany na lata**

Warto również sprawdzić, czy nasza wymarzona działka nie podlega specjalnym ograniczeniom budowlanym ze względu na regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20 proc. terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru Natura 2000, chroniącego siedliska tych gatunków zwierząt i roślin, które są szczególnie istotne dla równowagi całego ekosystemu.

## **Zaufaj specjalistom**

Jak widać, ilość formalności może być przytłaczająca, ale

tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata.

Jeżeli jednak obawiamy się, że coś mogłoby nam umknąć, warto skorzystać z pomocy profesjonalnego inwestora zastępczego. Szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy wymarzonego domu. – Naszym klientom oferujemy pomoc już na etapie wyboru działki – zapewnia Marek Weleszczuk z firmy MULTI Przyjemność Budowania, zajmującej się kompleksowym inwestowaniem zastępczym.

– Przekazując budowę w nasze ręce, klienci zyskują komfort i bezpieczeństwo, gdyż inwestycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży – podkreśla. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie.



**Inwestor zastępczy to dobre rozwiązanie dla tych, którzy nie mają czasu pilnować budowy**

FOT. ARCHIWUM

# Zanim kupimy działkę...

**Zakup działki budowlanej to poważna sprawa. Nieruchomość trzeba wcześniej sprawdzić. Na co zwracać uwagę?**

**Kasia Rożko**  
redakcja.branze@echomiasta.pl

Pierwszą sprawą jest ustalenie, kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona zadłużona lub obciążona innymi zobowiązaniami. Takie informacje znajdują się w księdze wieczystej dostępnej w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego. Ale by cokolwiek sprawdzić w księdze wieczystej, trzeba znać jej numer, który powinien podać nam jej właściciel. To właśnie z księgi wieczystej dowiemy się m.in. tego, czy interesująca nas nieruchomość nie jest objęta np. służebnością gruntową lub innym zobowiązaniem.

Następnie czeka nas wizyta w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj dowiemy się, czy na pewno na wybranej przez nas działce można zbudować dom oraz czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące zabudowy.

## Zieć badania gruntu

Kolejna rzecz, którą warto sprawdzić, to dystrybucja mediów. Lokalne przedsiębiorstwa zajmujące się ich rozporządzaniem powinny udzielić nam niezbędnych informacji o możliwości i kosztach przydziału gazu czy energii elektrycznej.

Czy to już wszystko? Otóż nie. – Aby mieć pewność, że nic nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej – mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. – Pozwoli to dowie-

dzieć się, jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód gruntowych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu domu – dodaje Nowicki.

## Dom budowany na lata

Warto również sprawdzić, czy nasza wymarzona działka nie podlega specjalnym ograniczeniom budowlanym ze względu na regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20 proc. terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru Natura 2000, chroniącego siedliska tych gatunków zwierząt i roślin, które są szczególnie istotne dla równowagi całego ekosystemu.

## Zaufaj specjalistom

Jak widać, ilość formalności może być przytłaczająca, ale

tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata.

Jeżeli jednak obawiamy się, że coś mogłoby nam umknąć, warto skorzystać z pomocy profesjonalnego inwestora zastępczego. Szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy wymarzonego domu. – Naszym klientom oferujemy pomoc już na etapie wyboru działki – zapewnia Marek Węteszczuk z firmy MULTI Przyjemność Budowania, zajmującej się kompleksowym inwestowaniem zastępczym.

– Przekazując budowę w nasze ręce, klienci zyskują komfort i bezpieczeństwo, gdyż inwestycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży – podkreśla. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie.



**Inwestor zastępczy to dobre rozwiązanie dla tych, którzy nie mają czasu pilnować budowy**

FOT. ARCHIWUM

## Zanim kupimy działkę...

**Zakup działki pod budowę naszego domu to bardzo poważna decyzja. Aby jej nie żałować warto podjąć pewne działania administracyjne, dzięki którym unikniemy przykrych niespodzianek w trakcie inwestycji**

Pierwszą sprawą jest ustalenie kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona zadłużona lub obciążona innymi zobowiązaniami. Takie informacje znajdują się w księdze wieczystej, dostępnej w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego. Następnie czeka nas wizyta w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj dowiemy się czy na pewno na wybranej przez nas działce można zbudować dom oraz czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące zabudowy. Kolejną rzeczą, którą warto sprawdzić to dys-

trybucja mediów. Lokalne przedsiębiorstwa zajmujące się ich rozporządzaniem powinny udzielić nam niezbędnych informacji o możliwości i kosztach przydziału gazu czy energii elektrycznej. Czy to już wszystko? Otóż nie. Aby mieć pewność, że nic nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej – mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. – Pozwoli to dowiedzieć się jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód grunto-

wych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu domu – dodaje A. Nowicki.

Dom budowany na lata. Warto również sprawdzić czy nasza wymarzona działka nie podlega specjalnym ograniczeniom budowlanym ze względu na regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20% terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru NATURA 2000, chroniącego siedliska tych gatunków zwierząt i roślin, które są szczególnie istotne dla równowagi całego ekosystemu. Jak widać, ilość formalności może być przytłaczająca, ale tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata. Jeżeli jednak obawiamy się, że coś mogłoby nam umknąć, warto skorzystać z pomocy profesjonal-



negu inwestora zastępczego. Szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy domu. Naszym klientom oferujemy pomoc już na etapie wyboru działki – zapewnia Marek Weleszczuk

z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestowaniem zastępczym. –Przekazując budowę w nasze ręce klienci zyskują komfort i bezpieczeństwo, gdyż in-

westycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży – podkreśla. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie

Zbólc

MULTI – PRZYJEMNOŚĆ BUDOWANIA

DODAJ BEZPŁATNIE OGŁOSZENIE NA: [www.polskagieda.pl](http://www.polskagieda.pl)

**Porady.** Aby uniknąć przykrych niespodzianek

Zakup działki pod budowę naszego domu to bardzo poważna decyzja. Aby jej nie żałować warto podjąć pewne działania administracyjne, dzięki którym unikniemy przykrych niespodzianek w trakcie inwestycji.

Pierwszą sprawą jest ustalenie, kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona zadłużona lub obciążona innymi zobowiązaniami. Takie informacje znajdują się w księdze wieczystej, dostępnej w wydziale ksiąg wieczystych sądu rejonowego.

**Aby mieć pewność**

Następnie czeka nas wizyta w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj do-

wiemy się czy na pewno na wybranej przez nas działce można zbudować dom oraz czy istnieją jakieś ograniczenia dotyczące zabudowy. Kolejną rzeczą, którą warto sprawdzić to dystrybucja mediów. Lokalne przedsiębiorstwa zajmujące się ich rozporządzaniem powinny udzielić nam niezbędnych informacji o możliwości i kosztach przydziału gazu czy energii elektrycznej. Czy to już wszystko? Otóż nie.

— Aby mieć pewność, że nie nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej — mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. — Pozwoli to dowiedzieć się jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód gruntowych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu domu — dodaje A. Nowicki.

**Dom budowany na lata**

Warto również sprawdzić czy nasza wymarzona działka nie podlega specjalnym ograniczeniom budowlanym ze względu na regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20% terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru NATURA 2000, chroniącego siedliska tych gatunków zwierząt i roślin, które są szczególnie istotne dla równowagi całego ekosystemu. Jak widać,

ilość formalności może być przytłaczająca, ale tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata. Jeżeli jednak obawiamy się, że coś mogłoby nam umknąć, warto skorzystać z pomocy profesjonalnego inwestora zastępczego. Szybko i efektywnie wesprze nas w każdym momencie budowy domu.

— Naszym klientom oferujemy pomoc już na etapie wy-

boru działki — zapewnia Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

— Przekazując budowę w nasze ręce klienci zyskują komfort i bezpieczeństwo, gdyż inwestycja jest nadzorowana przez specjalistów z branży — podkreśla. Dzięki temu nasz dom na pewno stanie na pewnym gruncie.

opr daga



Ilość formalności może być przytłaczająca, ale tylko w ten sposób mamy pewność, że niczego nie przeoczymy, a dom będzie nas cieszył przez długie lata. Fot. www.intro.media.pl