

Szukaj fachowca.pl (tekst napisany we współpracy z redakcją)



Budowa domu

Budowa domu to poważna, wieloetapowa inwestycja. Od wyboru działki, poprzez wylanie fundamentów, stan surowy otwarty aż po wykończenie i dekorację wnętrz wymaga podejmowania decyzji w obszarach, w których często brakuje nam specjalistycznej wiedzy.

Wybór działki

Zanim zdecydujemy się na kupno konkretnej działki budowlanej warto poświęcić trochę czasu na dokładne sprawdzenie jej stanu prawnego. Dzięki temu unikniemy przykrych niespodzianek na dalszym etapie inwestycji. Aby ustalić kto jest prawnym właścicielem działki i czy nie jest ona przypadkiem zadłużona, należy udać się do wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego. Kolejną wizytę powinniśmy złożyć w wydziale architektury gminy lub miasta. Tutaj upewnimy się czy na pewno na wybranym przez nas terenie można rozpocząć budowę i poznamy ewentualne ograniczenia dotyczące zabudowy. Do takich należą na przykład regulacje dotyczące ochrony przyrody. Około 20% terenu naszego kraju zaliczono do tzw. obszaru NATURA 2000, chroniącego siedliska gatunków zwierząt i roślin, kluczowych z punktu widzenia równowagi ekosystemu. Z tą wiedzą możemy udać się do lokalnych przedsiębiorstw zajmujących się dystrybucją mediów. Powinny udzielić nam informacji o możliwościach i kosztach przydziału energii elektrycznej i gazu. Czy to już wszystko? Niestety nie... Aby mieć pewność, że nic nie zaskoczy nas negatywnie, powinniśmy jeszcze zlecić badanie firmie geodezyjnej - mówi Andrzej Nowicki z gdańskiej firmy budowlanej Eko-Dom. - Pozwoli to dowiedzieć się jaki jest rodzaj gruntu na wybranym przez nas terenie, a także jaki jest poziom wód gruntowych, co ma kluczowe znaczenie przy podjęciu decyzji o ewentualnym podpiwniczeniu domu.

Wybór sposobu realizacji inwestycji

To kolejna bardzo ważna decyzja. Warto podjąć ją świadomie, dokładnie analizując konsekwencje. Decydując się na sposób tradycyjny, tzw. budowę systemem gospodarczym, przyjmujemy na siebie odpowiedzialność za koordynację wszystkich prac i formalności. Oznacza to wizyty w specjalistycznych sklepach, pilnowanie terminowości dostaw, samodzielny zakup materiałów budowlanych oraz stałe wizyty na placu budowy. Ta metoda cieszy się popularnością wśród tych inwestorów, którzy lubią wszystko załatwiać sami lub też tych, którzy gotowi są cały swój wolny czas poświęcić inwestycji. Dla pozostałych ten sposób kojarzy się z nadmiarem obowiązków i dużym stresem. Obawiają się usterek, błędnych decyzji i problemów z ekipą. Dlatego warto powierzyć sprawę w ręce inwestora zastępczego, który całą budową zajmie się od A do Z. -Na współpracę z nami inwestor może zdecydować się na dowolnym etapie inwestycji, w zależności od indywidualnych potrzeb i preferencji- mówi Marek Weleszczuk z firmy *MULTI przyjemność budowania*, zajmującej się pełnym inwestorstwem zastępczym. - Od tego momentu postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu Klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt - dodaje M. Weleszczuk.

Jak znaleźć profesjonalną ekipę?

Wybór właściwej ekipy to gwarancja udnego przebiegu wszystkich etapów budowy domu. Brak kompetencji i nieterminowość wykonawców powoduje nie tylko kosztowne przesunięcia w kolejnych etapach budowy, ale też ogrom stresu i frustracji. Często też nie ma pewności, że zaproponowane przez wykonawcę materiały i rozwiązania są optymalne pod względem oczekiwań i możliwości finansowych inwestora. Z tego właśnie powodu warto skorzystać z serwisu SzukajFachowca.pl. Wybór solidnego fachowca ułatwia obszerna baza komentarzy wystawionych przez inwestorów tysiącom zarejestrowanych na portalu firm budowlanych oraz ponad 5.000 galerii realizacji z wykonanych przez fachowców prac. Alternatywnie wybór ekipy można pozostawić inwestorowi zastępczemu, który zaproponuje wykonawcę, za którego profesjonalizm i rzetelność, będzie ręczył. - Nasi doradcy rozplanowują z wykonawcą wszystkie prace oraz tworzą dokumentację każdego etapu - podkreśla Marek Weleszczuk z *MULTI przyjemność budowania*. Dzięki temu zyskujemy psychiczny komfort i pewność, że wszystko jest pod kontrolą.