



## **Budowa bez stresu – krok po kroku**

14 lutego 2011, 13:36

**Własny dom to dla wielu z nas spełnienie marzeń o rodzinnej, komfortowej przystani, ale też duże i stresujące przedsięwzięcie logistyczne. Często już w perspektywie pierwszych formalności dopadają nas wątpliwości czy projekt, który pochłania tyle czasu i pieniędzy na pewno się uda. Jak je skutecznie rozwiązać, tłumaczy specjalista z MULTI przyjemność budowania, firmy zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym**

Projekt na miarę mieszkańców

Na tym etapie musimy zastanowić się jaką powierzchnię i funkcjonalność powinien mieć idealny dom, aby wszyscy domownicy czuli się w nim komfortowo. Dobrze zaprojektowany budynek to nie tylko gwarancja wygody, ale pewność, że wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie eksploatacji nie będą kosztowne lub szczególnie uciążliwe. Aby rozpocząć budowę trzeba również mieć prawomocną decyzję o pozwoleniu. Oznacza to przygotowanie kompletu dokumentów, które należy dołączyć do składanego w urzędzie wniosku. Każdy projekt musi zostać zaakceptowany do warunków lokalnych działki, na której ma być realizowany. Aby mieć pewność, że wniosek nie będzie wymagał uzupełnień warto skorzystać z fachowego doradztwa. – Oferujemy profesjonalną pomoc na każdym etapie inwestycji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozpoczęcie budowy – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### **Kosztorys bez niespodzianek**

Solidny kosztorys pozwala uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie prowadzenia inwestycji. Nie warto planować go porównując wydatki, jakie na wizualnie podobny projekt wydał sąsiad czy przyjaciel. – Aby nie martwić się rosnącymi w nieskończoność wydatkami i przekroczeniem kredytu, nasi doradcy przygotowują wycenę wszystkich materiałów potrzebnych do budowy domu oraz podsumowanie kosztów za kolejne etapy robót – tłumaczy Marek Weleszczuk. Dzięki temu inwestor ma pewność, że nie zabraknie mu środków, aby pomyślnie zakończyć inwestycję.

### **Po kostki w blocie czy przed komputerem? – wybór sposobu realizacji inwestycji**



Można budować tradycyjnie, tzw. systemem gospodarczym, który wymaga od inwestora samodzielnego kupowania materiałów budowlanych, pilnowaniu wszystkich dostaw, terminów i sprawdzaniu jakości prowadzonych przez wykonawcę robót. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody są uciążliwe, gdyż wymagają od nas dużego zaangażowania czasowego i emocjonalnego. Z całym procesem budowy, wszelkimi usterekami, poprawkami i problemami z ekipą zostajemy de facto sami. Tymczasem nie jest to wcale ani najlepszy ani najtańszy model budowy. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w fachowe ręce inwestora zastępczego, który całą inwestycją zajmuje się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy. - Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk. Oczywiście tylko pod warunkiem że tego chce. Bo za wszystkie sprawy związane z budową, również w sensie prawnym odpowiada teraz inwestor zastępczy – dodaje Weleszczuk. Czas, który normalnie spędzilibyśmy na przeglądaniu dziesiątek katalogów, wyprawach do sklepów czy na placu budowy, możemy wykorzystać na życie rodzinne i towarzyskie. Nie zaniedbamy w ten sposób codziennych obowiązków i przyjemności, odpadają również spędzające sen z powiek wątpliwości i rozterki.

### **Dobra ekipa na wagę złota**

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakichkolwiek usterek. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niestety inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuki budowlanej, odpowiedzialny jest Inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego doradcę. A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, którą reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### **Dobra ekipa na wagę złota**

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakichkolwiek usterek. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niestety inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuki budowlanej, odpowiedzialny jest Inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego doradcę. A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, którą reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### **Dom na solidnych fundamentach – materiały budowlane**

Nie ma uniwersalnego materiału, który nadawałby się na budowę każdego domu. Wybór technologii może zależeć od oczekiwanych oszczędności: czy chodzi nam o materiały najtańsze, nawet kosztem jakości, czy liczymy na tzw. oszczędności długoterminowe, z których skorzystamy tak naprawdę dopiero w trakcie użytkowania budynku. Mogą one oznaczać tańszą eksploatację lub wydłużony okres bez konieczności konserwacji i remontów. Innym kryterium wyboru materiałów jest prowadzony styl życia oraz uwarunkowania logistyczne naszej działki. Należy wziąć pod uwagę lokalizację sieci dystrybucji danych materiałów i przeanalizować koszty związane z ich dostawą. – Nasi doradcy pomagają uniknąć błędów w wyborze materiałów i biorą na siebie całą logistykę tego przedsięwzięcia. Klient musi jedynie wybrać spośród zaproponowanych mu opcji – podkreśla Marek Weleszczuk z MULTI przyjemność budowania. Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez znaczące rabaty jakie MULTI uzyska dla nas przy zakupie materiałów budowlanych. – Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, MULTI zapewnia okazjne ceny materiałów i robocizny. Dzięki temu budowanie staje się prawdziwą przyjemnością.

## Budowa bez stresu – krok po kroku



[zobacz galerię](#) ➤

Fot. Budowa bez stresu – krok po kroku / Multi przyjemność budowania

**Własny dom to dla wielu z nas spełnienie marzeń o rodzinnej, komfortowej przystani, ale też duże i stresujące przedsięwzięcie logistyczne.**

Często już w perspektywie pierwszych formalności dopadają nas wątpliwości czy projekt, który pochłania tyle czasu i pieniędzy na pewno się uda. Jak je skutecznie rozwiązać, tłumaczy specjalista z **MULTI przyjemność budowania**, firmy zajmującej się **kompleksowym inwestorstwem zastępczym**.

### Projekt na miarę mieszkańców

Na tym etapie musimy zastanowić się jaką powierzchnię i funkcjonalność powinien mieć idealny dom, aby wszyscy domownicy czuli się w nim komfortowo. Dobrze zaprojektowany budynek to nie tylko gwarancja wygody, ale pewność, że wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie eksploatacji nie będą kosztowne lub szczególnie uciążliwe. Aby rozpocząć budowę, trzeba również mieć **prawomocną decyzję o pozwoleniu**. Oznacza to przygotowanie kompletu dokumentów, które należy dołączyć do składanego w urzędzie wniosku. Każdy projekt musi zostać zaadoptowany do warunków lokalnych działki, na której ma być realizowany. Aby mieć pewność, że wniosek nie będzie wymagał uzupełnień, warto skorzystać z fachowego doradztwa. – Oferujemy profesjonalną pomoc na każdym etapie inwestycji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na rozpoczęcie budowy – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### Projekt na miarę mieszkańców

Na tym etapie musimy zastanowić się jaką powierzchnię i funkcjonalność powinien mieć idealny dom, aby wszyscy domownicy czuli się w nim komfortowo. Dobrze zaprojektowany budynek to nie tylko gwarancja wygody, ale pewność, że wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie eksploatacji nie będą kosztowne lub szczególnie uciążliwe. Aby rozpocząć budowę, trzeba również mieć **prawomocną decyzję o pozwoleniu**. Oznacza to przygotowanie kompletu dokumentów, które należy dołączyć do składanego w urzędzie wniosku. Każdy projekt musi zostać zaadoptowany do warunków lokalnych działki, na której ma być realizowany. Aby mieć pewność, że wniosek nie będzie wymagał uzupełnień, warto skorzystać z fachowego doradztwa. – Oferujemy profesjonalną pomoc na każdym etapie inwestycji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na rozpoczęcie budowy – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### Kosztorys bez niespodzianek

**Solidny kosztorys** pozwala uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie prowadzenia inwestycji. Nie warto planować go porównując wydatki, jakie na wizualnie podobny projekt wydał sąsiad czy przyjaciel. – Aby nie martwić się rosnącymi w nieskończoność wydatkami i przekroczeniem kredytu, nasi **doradcy przygotowują wycenę** wszystkich materiałów potrzebnych do budowy domu oraz podsumowanie kosztów za kolejne etapy robót – tłumaczy Marek Weleszczuk. Dzięki temu inwestor ma pewność, że nie zabraknie mu środków, aby pomyślnie zakończyć inwestycję.

### Po kostki w błocie czy przed komputerem? – wybór sposobu realizacji inwestycji

Można budować tradycyjnie, **tzw. systemem gospodarczym**, który wymaga od inwestora samodzielnego kupowania materiałów budowlanych, pilnowaniu wszystkich dostaw, terminów i sprawdzaniu jakości prowadzonych przez wykonawcę robót. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody są uciążliwe, gdyż wymagają od nas dużego zaangażowania czasowego i emocjonalnego. Z całym procesem budowy, wszelkimi usterkami, poprawkami i problemami z ekipą zostajemy de facto sami. Tymczasem nie jest to wcale ani najlepszy ani najtańszy model budowy. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w **fachowe ręce inwestora zastępczego**, który całą inwestycją zajmuje się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy. – Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie **djęcia, dokumentację i korespondencję** wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk. Oczywiście tylko pod warunkiem, że tego chce. Bo za wszystkie sprawy związane z budową, również w sensie prawnym odpowiada teraz inwestor zastępczy – dodaje Weleszczuk. Czas, który normalnie spędzilibyśmy na przeglądaniu dziesiątek katalogów, wyprawach do sklepów czy na placu budowy, możemy wykorzystać na życie rodzinne i towarzyskie. Nie zaniebamy w ten sposób codziennych obowiązków i przyjemności, odpadają również spędzające sen z powiek wątpliwości i rozterki.

### Dobra ekipa na wagę złota

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest **ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakichkolwiek usterek**. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niechętny inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuki budowlanej, odpowiedzialny jest Inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego doradcę. A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, którą reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### Dom na solidnych fundamentach – materiały budowlane

Nie ma uniwersalnego materiału, który nadawałby się na budowę każdego domu. Wybór technologii może zależeć od oczekiwanych oszczędności: czy chodzi nam o materiały najtańsze, nawet kosztem jakości, czy liczymy na **tw. oszczędności długoterminowe**, z których skorzystamy tak naprawdę dopiero w trakcie użytkowania budynku. Mogą one oznaczać tańszą eksploatację lub wydłużony okres bez konieczności konserwacji i remontów. Innym kryterium wyboru materiałów jest prowadzony styl życia oraz uwarunkowania logistyczne naszej działki. Należy wziąć pod uwagę lokalizację sieci dystrybucji danych materiałów i przeanalizować koszty związane z ich dostawą. – Nasi **doradcy pomagają uniknąć błędów w wyborze materiałów** i biorą na siebie całą logistykę tego przedsięwzięcia. Klient musi jedynie wybrać spośród zaproponowanych mu opcji – podkreśla Marek Weleszczuk z MULTI przyjemność budowania. Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez znaczące rabaty, jakie MULTI uzyska dla nas przy zakupie materiałów budowlanych. – Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, MULTI zapewnia **okazyjne ceny materiałów i robocizny**. Dzięki temu budowanie staje się prawdziwą przyjemnością.



## Czy przybywa chętnych do zakupu luksusowych nieruchomości?

**Własny dom to dla wielu spełnienie marzeń o comforcie i rodzinnej stabilizacji. Jednak, aby urzeczywistnić tę wizję trzeba najpierw przejść przez szereg skomplikowanych procedur i decyzji.**

Niezależnie od tego czy wybiera się gotowy dom czy też budowę od zera, potrzebny jest czas i środki, które Klienci inwestują coraz bardziej świadomie. Deweloperzy muszą stale uatrakcyjnić swoje oferty, aby nie zawieść oczekiwań najbardziej wymagających klientów. A tych w ostatnich latach nie brakuje. Inwestorzy zgłaszający się do firm budowlanych coraz częściej mają dokładne sprecyzowane oczekiwania, co do wyglądu i funkcjonalności przyszłego domu.

### Budowa domu bez stresu krok po kroku

Orientują się w nowinkach technologicznych i marzą o oknach skierowanych na południe, natomiast brakuje im stricte fachowej wiedzy. Dlatego coraz większe zainteresowanie wzbudza kompleksowe doradztwo budowlane i tzw. inwestorstwo zastępcze, a więc prowadzenie całości inwestycji w imieniu klienta. – "Obserwuję rynek budowlany już bardzo długo i na pewno w ostatnich latach wśród naszych klientów wzrasta liczba tych posiadających bardzo konkretne oczekiwania, z którymi do nas przychodzą" – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się pełnym inwestorstwem zastępczym. Jakże to oczekiwania?

### Czas....

Wielu inwestorów zamiast kupić gotowego projektu wybiera budowę domu, który od fundamentu po dach odpowiadałby ich wizji. Taka decyzja, oprócz niewątpliwych pozytywów płynących z indywidualnie dobranej rozwiązania, kosztuje klientów sporo stresu. Obawiają się kilkuletniej, absorbującej inwestycji, przekroczenia budżetu (czyli najczęściej wartości przyznanego kredytu), problemów z wykonawcą i ogromnych nakładów czasu i energii, które będą musieli włożyć w budowę. Wzrastający popyt na korzystanie z usług inwestora zastępczego obrazuje dość świeżo dla współczesnych realiów chęć efektywnego zarządzania własnym czasem i klarownego oddzielenia sfery obowiązków od życia rodzinnego i wypoczynku.

### Jak ominąć formalności związane z budową domu?

Wiadomo, że prowadzona systemem gospodarczym budowa domu jest w stanie mocno zaburzyć tę równowagę, ponieważ o całość inwestycji musi się troszczyć klient. W przypadku współpracy z inwestorem zastępczym nie trzeba nawet zjawiać się na placu budowy. – "Budowa z inwestorem zastępczym daje ogromny komfort psychiczny, ponieważ odpowiedzialność za koordynację całej inwestycji spoczywa na nas" – tłumaczy Marek Weleszczuk z MULTI przyjemność budowania. - "Postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły, zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt" – dodaje.

### to pieniądz

### ...to pieniądz

Poza oczekiwaniem fachowego zastępstwa w nadzorze wszystkich prac budowlanych, wzrasta liczba klientów, którzy za wyjątkowo innowacyjny, luksusowy projekt są gotowi sporo zapłacić. Nawet o 30% - 50% więcej niż wynosi wartość standardowego projektu. Gdzie ulokowane jest te kilkaset dodatkowych tysięcy złotych? – "Wymagający klienci coraz częściej decydują się na budowę domu ekologicznego, dysponującego odnawialnymi źródłami energii, jak na przykład pompa ciepła, rekuperatory, kolektory słoneczne czy ognia solarne" – wyjaśnia Marek Weleszczuk.

### Jak stworzyć dobry kosztorys budowy domu?

- "Warto dodać, że chociaż instalacja tego rodzaju urządzeń jest znacznym kosztem, to jednak w perspektywie wieloletniej eksploatacji domu, przyniesie oszczędności, ponieważ wydatki na energię sprowadzi niemal do zera" – dodaje Weleszczuk. Koszty domu mogą też zawrotnie wywindować takie luksusy jak wanna z hydromasażem, EIB (inteligentny system służący do sterowania, regulacji i nadzoru urządzeń technicznych), zaawansowane projektorzy kina domowego czy systemy monitoringu. Kosztowne wymagania właścicieli kryją się nawet w pozornie niewinnych kafelkach czy panelach. - "Na dzień dzisiejszy jedno jest pewne. Rosnące oczekiwania klientów spotykają się z aktywnym odzewem rynku. Zdajemy sobie sprawę, że czas to pieniądz, dlatego pomagamy naszym klientom efektywnie zarządzać jednym i drugim" – podsumowuje M. Weleszczuk.

Tagi: budowa domu, doradcy, multi

### Solidny kosztorys pozwala uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie prowadzenia inwestycji.

Nie warto planować go porównując wydatki, jakie na wizualnie podobny projekt wydał sąsiad czy przyjaciel.

*– Aby nie martwić się rosnącymi w nieskończoność wydatkami i przekroczeniem kredytu, nasi doradcy przygotowują wycenę wszystkich materiałów potrzebnych do budowy domu oraz podsumowanie kosztów za kolejne etapy robót – tłumaczy Marek Weleszczuk. Dzięki temu inwestor ma pewność, że nie zabraknie mu środków, aby pomyślnie zakończyć inwestycję.*



Fot. Multi PB

### Po kostki w blocie czy przed komputerem? – wybór sposobu realizacji inwestycji

Można budować tradycyjnie, tzw. systemem gospodarczym, który wymaga od inwestora samodzielnego kupowania materiałów budowlanych, pilnowaniu wszystkich dostaw, terminów i sprawdzaniu jakości prowadzonych przez wykonawcę robót. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody są uciążliwe, gdyż wymagają od nas dużego zaangażowania czasowego i emocjonalnego. Z całym procesem budowy, wszelkimi usterkami, poprawkami i problemami z ekipą zostajemy de facto sami. Tymczasem nie jest to wcale ani najlepszy ani najtańszy model budowy. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w fachowe ręce inwestora zastępczego, który całą inwestycją zajmuje się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy.

*– Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk. Oczywiście tylko pod warunkiem że tego chce. Bo za wszystkie sprawy związane z budową, również w sensie prawnym odpowiada teraz inwestor zastępczy – dodaje Weleszczuk. Czas, który normalnie spędzilibyśmy na przeglądaniu dziesiątek katalogów, wyprawach do sklepów czy na placu budowy, możemy wykorzystać na życie rodzinne i towarzyskie. Nie zaniedbamy w ten sposób codziennych obowiązków i przyjemności, odpadają również spędzające sen z powiek wątpliwości i rozterki.*

### Dobra ekipa na wagę złota

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakichkolwiek usterek. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niestety inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuki budowlanej, odpowiedzialny jest inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego doradcę. A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, którą reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### Dom na solidnych fundamentach – materiały budowlane

Nie ma uniwersalnego materiału, który nadawałby się na budowę każdego domu. Wybór technologii może zależeć od oczekiwanych oszczędności: czy chodzi nam o materiały najtańsze, nawet kosztem jakości, czy liczymy na tzw. oszczędności długoterminowe, z których skorzystamy tak naprawdę dopiero w trakcie użytkowania budynku. Mogą one oznaczać tańszą eksploatację lub wydłużony okres bez konieczności konserwacji i remontów. Innym kryterium wyboru materiałów jest prowadzony styl życia oraz uwarunkowania logistyczne naszej działki. Należy wziąć pod uwagę lokalizację sieci dystrybucji danych materiałów i przeanalizować koszty związane z ich dostawą.

*– Nasi doradcy pomagają uniknąć błędów w wyborze materiałów i biorą na siebie całą logistykę tego przedsięwzięcia. Klient musi jedynie wybrać spośród zaproponowanych mu opcji – podkreśla Marek Weleszczuk z MULTI przyjemność budowania. Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez znaczące rabaty jakie MULTI uzyska dla nas przy zakupie materiałów budowlanych.*

*– Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, MULTI zapewnia okazjonalne ceny materiałów i robocizny. Dzięki temu budowanie staje się prawdziwą przyjemnością.*



## Budowa bez stresu ? krok po kroku

### Budowa bez stresu – krok po kroku

Własny dom to dla wielu z nas spełnienie marzeń o rodzinnej, komfortowej przystani, ale też duże i stresujące przedsięwzięcie logistyczne. Często już w perspektywie pierwszych formalności dopadają nas wątpliwości czy projekt, który pochłania tyle czasu i pieniędzy na pewno się uda. Jak je skutecznie rozwiązać, tłumaczy specjalista z MULTI *przyjemność budowania*, firmy zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym



### Projekt na miarę mieszkańców

Na tym etapie musimy zastanowić się jaką powierzchnię i funkcjonalność powinien mieć idealny dom, aby wszyscy domownicy czuli się w nim komfortowo. Dobrze zaprojektowany budynek to nie tylko gwarancja wygody, ale pewność, że wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie eksploatacji nie będą kosztowne lub szczególnie uciążliwe. Aby rozpocząć budowę trzeba również mieć prawomocną decyzję o pozwoleniu. Oznacza to przygotowanie kompletu dokumentów, które należy dołączyć do składanego w urzędzie wniosku. Każdy projekt musi zostać zaadaptowany do warunków lokalnych działki, na której ma być realizowany. Aby mieć pewność, że wniosek nie będzie wymagał uzupełnień warto skorzystać z fachowego doradztwa. – Oferujemy profesjonalną pomoc na każdym etapie inwestycji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na rozpoczęcie budowy – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI *przyjemność budowania*, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### Kosztorys bez niespodzianek

Solidny kosztorys pozwala uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie prowadzenia inwestycji. Nie warto planować go porównując wydatki, jakie na wizualnie podobny projekt wydał sąsiad czy przyjaciel. – Aby nie martwić się rosnącymi w nieskończoność wydatkami i przekroczeniem kredytu, nasi doradcy przygotowują wycenę wszystkich materiałów potrzebnych do budowy domu oraz podsumowanie kosztów za kolejne etapy robót – tłumaczy Marek Weleszczuk. Dzięki temu Inwestor ma pewność, że nie zabraknie mu środków, aby pomyślnie zakończyć inwestycję.

### Po kostki w błocie czy przed komputerem? – wybór sposobu realizacji inwestycji

Można budować tradycyjnie, tzw. systemem gospodarczym, który wymaga od inwestora samodzielnego kupowania materiałów budowlanych, pilnowaniu wszystkich dostaw, terminów i sprawdzaniu jakości prowadzonych przez wykonawcę robót. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody są uciążliwe, gdyż wymagają od nas dużego zaangażowania czasowego i emocjonalnego. Z całym procesem budowy, wszelkimi ustawkami, poprawkami i problemami z ekipą zostajemy de facto sami. Tymczasem nie jest to wcale ani najlepszy ani najtańszy model budowy. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w fachowe ręce inwestora zastępczego, który całą inwestycją zajmuje się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy. – Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegółowo zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk. Oczywiście tylko pod warunkiem że tego chce. Bo za wszystkie sprawy związane z budową, również w sensie prawnym odpowiada teraz inwestor zastępczy – dodaje Weleszczuk. Czas, który normalnie spędzilibyśmy na przeglądaniu dziesiątek katalogów, wyprawach do sklepów czy na placu budowy, możemy wykorzystać na życie rodzinne i towarzyskie. Nie zaniedbamy w ten sposób codziennych obowiązków i przyjemności, odpadają również spędzające sen z powiek wątpliwości i rozterki.

### Dobra ekipa na wagę złota

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakiegokolwiek usterek. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niestety inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuki budowlanej, odpowiedzialny jest inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego doradcę. A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, która reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### Dom na solidnych fundamentach – materiały budowlane

Nie ma uniwersalnego materiału, który nadawałby się na budowę każdego domu. Wybór technologii może zależeć od oczekiwanych oszczędności: czy chodzi nam o materiały najtańsze, nawet kosztem jakości, czy liczymy na tzw. oszczędności długoterminowe, z których skorzystamy tak naprawdę dopiero w trakcie użytkowania budynku. Mogą one oznaczać tańszą eksploatację lub wydłużony okres bez konieczności konserwacji i remontów. Innym kryterium wyboru materiałów jest prowadzony styl życia oraz uwanankowania logistyczne naszej działki. Należy wziąć pod uwagę lokalizację sieci dystrybucji danych materiałów i przeanalizować koszty związane z ich dostawą. – Nasi doradcy pomagają uniknąć błędów w wyborze materiałów i biorą na siebie całą logistykę tego przedsięwzięcia. Klient musi jedynie wybrać spośród zaproponowanych mu opcji – podkreśla Marek Weleszczuk z MULTI *przyjemność budowania*. Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez znaczne rabaty, jakie MULTI uzyska dla nas przy zakupie materiałów budowlanych. – Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, MULTI zapewnia okazjone ceny materiałów i robocizny. Dzięki temu budowanie staje się prawdziwą przyjemnością.



## Budowa bez stresu - krok po kroku

Poniedziałek, 14 Luty 2011 16:33



Własny dom to dla wielu z nas spełnienie marzeń o rodzinnej, komfortowej przystani, ale też duże i stresujące przedsięwzięcie logistyczne. Często już w perspektywie pierwszych formalności dopadają nas wątpliwości czy projekt, który pochłania tyle czasu i pieniędzy na pewno się uda. Jak je skutecznie rozwiązać, tłumaczy specjalista z MULTI przyjemność budowania, firmy zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### Projekt na miarę mieszkańców

Na tym etapie musimy zastanowić się jaką powierzchnię i funkcjonalność powinien mieć idealny dom, aby wszyscy domownicy czuli się w nim komfortowo. Dobrze zaprojektowany budynek to nie tylko gwarancja wygody, ale pewność, że wszelkie zmiany wprowadzane w trakcie eksploatacji nie będą kosztowne lub szczególnie uciążliwe. Aby rozpocząć budowę trzeba również mieć prawomocną decyzję o pozwoleniu. Oznacza to przygotowanie kompletu dokumentów, które należy dołączyć do składanego w urzędzie wniosku. Każdy projekt musi zostać zaadoptowany do [warunków](#) lokalnych działki, na której ma być realizowany. Aby mieć pewność, że wniosek nie będzie wymagał uzupełnień warto skorzystać z fachowego doradztwa. – Oferujemy profesjonalną pomoc na każdym etapie inwestycji, w tym uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na rozpoczęcie budowy – mówi Marek Weleszczuk z firmy MULTI przyjemność budowania, zajmującej się kompleksowym inwestorstwem zastępczym.

### Kosztorys bez niespodzianek

Solidny kosztorys pozwala uniknąć przykrych niespodzianek w trakcie prowadzenia inwestycji. Nie warto planować go porównując wydatki, jakie na wizualnie podobny projekt wydał sąsiad czy przyjaciel. – Aby nie martwić się rosnącymi w nieskończoność wydatkami i przekroczeniem kredytu, nasi doradcy przygotowują wycenę wszystkich materiałów potrzebnych do budowy domu oraz podsumowanie kosztów za kolejne etapy robót – tłumaczy Marek Weleszczuk. Dzięki temu inwestor ma pewność, że nie zabraknie mu środków, aby pomyślnie zakończyć inwestycję.

### Po kostki w błocie czy przed komputerem? – wybór sposobu realizacji inwestycji

Mozna budować tradycyjnie, tzw. [systemem](#) gospodarczym, który wymaga od inwestora samodzielnego kupowania materiałów budowlanych, pilnowaniu wszystkich dostaw, terminów i sprawdzaniu jakości prowadzonych przez wykonawcę robót. Można budować etapami, wybierając na każdy z nich inną ekipę wykonawczą albo też zlecić wszystko jednej firmie – generalnemu wykonawcy. Obie te metody są uciążliwe, gdyż wymagają od nas dużego zaangażowania czasowego i emocjonalnego. Z całym procesem budowy, wszelkimi usterekami, poprawkami i problemami z ekipą zostajemy de facto sami. Tymczasem nie jest to wcale ani najlepszy ani najtańszy model budowy. Dlatego warto powierzyć budowę naszego domu w fachowe ręce inwestora zastępczego, który całą inwestycją zajmuje się od A do Z. Współpraca z nim może zacząć się na dowolnym etapie budowy, w zależności od indywidualnie przygotowanej umowy. - Od tej pory postępy prac i wszystkie interesujące szczegóły zainteresowany może śledzić logując się do panelu klienta, gdzie znajdzie zdjęcia, dokumentację i korespondencję wszystkich zaangażowanych w projekt – mówi Marek Weleszczuk. Oczywiście tylko pod warunkiem że tego chce. Bo za wszystkie sprawy związane z budową, również w sensie prawnym odpowiada teraz inwestor zastępczy – dodaje Weleszczuk. Czas, który normalnie spędzilibyśmy na przeglądaniu dziesiątek katalogów, wyprawach do sklepów czy na placu budowy, możemy wykorzystać na życie rodzinne i towarzyskie. Nie zaniedbamy w ten sposób codziennych obowiązków i przyjemności, odpadają również spędzające sen z powiek wątpliwości i rozterki.

### Dobra ekipa na wagę złota

Znalezienie rzetelnych i kompetentnych fachowców nie zawsze jest proste. Jeżeli jest taka możliwość warto obejrzeć wcześniej zrealizowane inwestycje. Powinniśmy również dowiedzieć się czy wybrana firma zapewnia kontrolę nad wykonanym przez nią budynkiem w pierwszych latach jego eksploatacji. Trudną sprawą jest ustalenie odpowiedzialności w razie wystąpienia jakichkolwiek usterek. W praktyce wygląda to najczęściej tak, że płaci niestety inwestor. To jeszcze jeden powód, aby skorzystać z usług inwestora zastępczego. To na jego głowie będzie rozliczanie efektów pracy wykonawców, trzymanie się terminów i założeń kosztorysu. Za odbiór kolejnych etapów budowy zgodnie z literą prawa i sztuką budowlaną, odpowiedzialny jest Inwestor zastępczy lub zespół kierowany przez naszego [doradcę](#). A jako że dysponują oni kierunkowym wykształceniem, doświadczeniem własnym i firmy, którą reprezentują, możemy mieć pewność, że niczego nie przeoczą.

### Dom na solidnych fundamentach – materiały budowlane

Nie ma uniwersalnego materiału, który nadawałby się na budowę każdego domu. Wybór technologii może zależeć od oczekiwanych oszczędności: czy chodzi nam o materiały najtańsze, nawet kosztem jakości, czy liczymy na tzw. oszczędności długoterminowe, z których skorzystamy tak naprawdę dopiero w trakcie użytkowania budynku. Mogą one oznaczać tańszą eksploatację lub wydłużony okres bez konieczności konserwacji i remontów. Innym kryterium wyboru materiałów jest prowadzony styl życia oraz uwarunkowania logistyczne naszej działki. Należy wziąć pod uwagę lokalizację sieci dystrybucji danych materiałów i przeanalizować koszty związane z ich dostawą. – Nasi doradcy pomagają uniknąć błędów w wyborze materiałów i biorą na siebie całą logistykę tego przedsięwzięcia. [Klient](#) musi jedynie wybrać spośród zaproponowanych mu opcji – podkreśla Marek Weleszczuk z MULTI przyjemność budowania. Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez znaczące rabaty jakie MULTI uzyskała dla nas przy zakupie materiałów budowlanych. - Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, MULTI zapewnia okazyste ceny materiałów i robocizny. Dzięki temu budowanie staje się prawdziwą przyjemnością.

[Lubię to!](#)

[Share](#)