

Zanim się zdecydujesz, dobrze się zastanów

Dom – budowa, czy kupno



Fot. Intro Media

Często zdarza się, że rezygnujemy z marzenia o budowie własnego domu, który od fundamentów po dach odpowiadałby naszej wizji. Przeraża nas kilkuletnia, absorbująca inwestycja, problemy z niesformą ekipą i przekroczenie budżetu. Istnieje jednak sposób, by ominąć te wszystkie niedogodności i cieszyć się indywidualnym projektem.

Inwestorstwo zastępcze, to idealne rozwiązanie dla wszystkich, którym brakuje na co dzień czasu i chęci, aby załatwiać uciążliwe formalności związane z postawieniem domu oraz na bieżąco nadzorować postęp prac, kosztorysy i rzetelność ekipy. Za wszystkie formalności, przebieg budowy i poprawek odpowiada, również w sensie prawnym, profesjonalny doradca.

— Nie trzeba się przy tym obawiać, że brak specjalistycznej wiedzy z zakresu budownictwa przeszkodzi nam postawić dom na lata, bez

usterek i przykrych niespodzianek — podkreśla Marek Weleszczuk z firmy Multi, specjalizującej się w dostarczaniu kompleksowych rozwiązań z zakresu inwestorstwa zastępczego. — Nasi doradcy pomogą wybrać optymalny projekt domu, materiały i technologie, jakie powinny być wykorzystane przy jego budowie, zaproponują współpracę z wykonawcami, będą odpowiadać za terminowość oraz jakość prowadzonych prac, a także zgodność z założonym budżetem — dodaje.

Dzięki temu uniknąć mo-

żemy zaskoczenia, gdy na którymś etapie inwestycji okaże się, że koszty tak bardzo przekroczyły ustalony budżet, że kontynuowanie prac wiąże się z przekroczeniem wartości przyznanego nam kredytu.

Koszt współpracy z inwestorem zastępczym jest rekompensowany przez rabaty, jakie uzyska on dla nas przy zakupie materiałów budowlanych.

— Dzięki indywidualnej sieci kontaktów z wykonawcami i hurtownikami, zapewniamy okazyjne ceny materiałów i robocizny. Odchodzą również koszty poprawek, za

które w przypadku budowy gospodarczej faktycznie nikt nie odpowiada, a w efekcie płaci bezpośredni inwestor — podkreśla Marek Weleszczuk.

Budowa domu z inwestorem zastępczym jest doskonałym rozwiązaniem także dla tych, którzy dysponują napiętym budżetem, nie chcą rozszerzać swojego kredytu i denerwować się rosnącymi w nieskończoność wydatkami. Oszczędzone pieniądze i czas można poświęcić rodzinie, w końcu to z myślą o niej podejmujemy się tak dużej inwestycji, jaką bez wątplenia jest budowa domu. opr. wch