

# Dom – szybko i bez dodatkowych kosztów

**Budownictwo.** Jak skutecznie obejść niedogodności, wstrzymujące nas przed podjęciem decyzji o budowie

**Kto z nas nie marzy o budowie własnego domu? Często jednak, na samą myśl o wysokich kosztach i długim czasie realizacji inwestycji, rezygnujemy z tych planów już na starcie.**

Tymczasem mamy do dyspozycji kilka rozwiązań, które uczynią nasze marzenia realnymi i pozwolą skutecznie obejść wszystkie niedogodności, wstrzymujące nas przed podjęciem ostatecznej decyzji o budowie domu.

## Dom z prefabrykatów

Alternatywą dla tradycyjnego budownictwa może być metoda prefabrykacji, która polega na wytwarzaniu elementów składowych budowli w wytwórni i łączeniu ich w całość już na miejscu budowy. Dzięki temu rozwiązaniu obiekt pnie się w górę zdecydowanie szybciej. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że proces budowlany odbywa się bez względu na warunki pogodowe. Jak twierdzą specjaliści, dom powstały przy użyciu tej metody jest równie komfortowy jak ten wzniesiony tradycyjnie. Przy czym, choć brzmi to niewiarygodnie, może być gotowy do zamieszkania już po trzech miesiącach od rozpoczęcia budowy.

Budownictwo tradycyjne opiera się na zastosowaniu takich materia-

łów jak beton, cegły i bloczki, metoda prefabrykacji zakłada główny udział drewna.

- Wybór drewna, jako głównego surowca wykorzystywanego przy budowie domów prefabrykowanych nie jest decyzją przypadkową – przyznaje Dominik Kosmała, ekspert firmy Wolf System, która zajmuje się budową tego typu obiektów. - Materiał ten wyróżnia się bowiem doskonałymi właściwościami technicznymi, takimi jak: optymalna izolacja cieplna i akustyczna, lekkość, a także wysoka trwałość. Co więcej, drewno jest surowcem w stu procentach naturalnym i ekologicznym, dzięki czemu w domach wzniesionych tą metodą mogą bez obaw mieszkać nawet alergicy.

To nie jedyne zalety drewna stosowanego na użytek budownictwa. Dom wykonany na bazie lekkiej drewnianej konstrukcji może powstać na miękkim gruncie, a w ekstremalnych przypadkach uda się go przenieść w inne miejsce. Zastosowanie metody prefabrykacji pozwoli także uniknąć przeciąganych w nieskończoność prac budowlanych.

- Domy prefabrykowane opierają się na lekkiej, drewnianej konstrukcji, dzięki czemu można je budować szybko i sprawnie – wyjaśnia ekspert firmy Wolf System. - Na plac budowy ściany dostarczane są w całości, już z wmontowaną stolarką,

co sprawia, że budynek składa się niczym idealnie dopasowane puzzle. Dzięki zastosowaniu takiego rozwiązania, dom w stanie surowym zamkniętym gotowy jest już po 4-6 tygodniach, a w stanie deweloperskim po 2-3 miesiącach od rozpoczęcia prac.

## Inwestorstwo zastępcze

Kolejnym sposobem na uniknięcie niedogodności związanych z kontrolowaniem niesfornej ekipy, przekroczeniem budżetu i absorbującą inwestycją, może okazać się inwestorstwo zastępcze. To sposób na zmniejszenie naszego zaangażowania w formalności, wykonawstwo oraz nadzór. We wszystkim wyreczą nas profesjonalny doradca. - Nie trzeba się obawiać, że brak specjalistycznej wiedzy z zakresu budownictwa przeszkodzi nam postawić dom na lata, bez usterek i przykrych niespodzianek – podkreśla Marek Weleszczuk z firmy Multi, specjalizującej się w dostarczaniu kompleksowych rozwiązań z zakresu inwestorstwa zastępczego. - Doradcy pomogą wybrać optymalny projekt domu, materiały i technologie, jakie powinny być wykorzystane przy jego budowie, zaproponują współpracę tylko z kompetentnymi i rzetelnymi wykonawcami, będą odpowiadać za terminowość oraz jakość prowadzonych



Brak wiedzy z zakresu budownictwa nie przeszkodzi nam postawić dom na lata

prac, a także zgodność z założonym budżetem. Dzięki temu unikniemy nieprzyjemnego zaskoczenia, gdy na którymś etapie inwestycji okaże się, że koszty tak bardzo przekroczyły ustalony budżet, że kontynuowanie prac wiąże się z przekroczeniem wartości przyznanego nam kredytu.

Jak widać, zarówno postęp tech-

nologiczny, jak również indywidualnie dopasowana do oczekiwań klienta oferta usługowa firm, także laikom w dziedzinie budownictwa daje nadzieję na szczęśliwy finał inwestycji. Dom wybudowany szybko, sprawnie, bez dodatkowych kosztów i niepotrzebnych nerwów? Działo coraz bardziej realne.

Anna Rokita